

TE KOOP
€ 350.000 K.K.



Erasmusstraat 153
3902 KC Veenendaal



Erasmusstraat 153 3902 KC Veenendaal

Inleiding

Een prachtige marker in het landschap, dat is de Solido-toren! Op de zevende verdieping van dit moderne appartementencomplex treffen we nummer 153. Met 90 m² is dit royale appartement beslist uw aandacht waard!

Een keurig afgewerkt vierkamerappartement met een imposante glazen schuifpui naar het inpandige balkon. Vanuit de woonkamer / vanaf het (op het zuiden georiënteerde) terras heeft u een prachtig panoramisch uitzicht!

Qua comfort is er aan alles gedacht: een nette keuken, een riante badkamer, drie heerlijk lichte slaapkamers, een praktische kast waar u uw wasmachine en -droger naast elkaar kwijt kunt, maar ook de op het buitenterrein gelegen privé parkeerplaats (achter slagboom) geeft u veel gemak.

Is uw interesse gewekt? Bekijk dan de foto's en plan gerust een bezoek in!



Ligging en indeling

Begane grond

De beveiligde entree met brievenbussentableau geeft u doorgang naar de centrale hal. Zowel de dubbele lift, het (nood-)trappenhuis als de bergingen zijn bereikbaar. Het appartement heeft een eigen berging van ca. 4,9 m² in deze onderbouw.

Als we op de zevende verdieping uit de lift stappen zijn we gelijk bij de eigen voordeur van nummer 153. De hal is Z-vormig en geeft u doorgang naar een drietal slaapkamers, de woonkamer, de toiletruimte, een bergkast, de CV-kast, de badkamer en de meterkast. Laten we starten met de woonkamer. Eenmaal binnen bent wordt uw aandacht direct getrokken door de riante pui welke u trakteert op een panoramisch uitzicht. De glaspui loopt van boven tot beneden en biedt doorgang naar uw inpandige terras. Vanaf hier wordt nog eens duidelijk: locatie, locatie, locatie! Wat een uniek plekje is dit! Eenmaal uitgekeken lopen we door naar de open keuken. Ook deze is, net als de wand en vloerafwerking keurig afgewerkt! De lichte fronten geven de keuken een neutrale uitstraling en de aanwezige inbouwapparatuur zorgt voor het nodige comfort. Er zijn vanuit de hal drie ruim bemeten slaapvertrekken aanwezig, waarbij de op het zuiden gelegen kamer wel extra speciaal is, ook hier een bijzonder fraaie raampartij.



Ligging en indeling

Een leuke manier van wakker worden met zo'n uitzicht. Of gebruikt u dit als inspirerende thuiswerkplek? Aan u de keuze. Terug in de hal treffen we nog de complete meterkast met elektrisch groepensysteem. De badkamer, welke is voorzien van volledige betegeling (antraciet vloertegels, witte wandtegels), een brede wastafel in meubel en een ligbad. Ook de CV-kast welke tevens voorziet in de MV-box en ruimte voor zowel uw wasdroger als wasmachine (naast elkaar!). De toiletruimte heeft een fonteintje en tegelwerk in dezelfde neutrale kleurstelling als van de badkamer. Met een praktische bergkast besluiten we de route.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Het bouwjaar van dit complex bedraagt ca. 2009.
- Verwarming en warm water middels eigen CV-combiketel (Nefit, bouwjaar 2009).
- Energielabel A.
- De servicekosten aan de VvE bedragen maandelijks € 162,38 (prijspeil 2019).
- Een vierkamer-appartement met riant (in pandig) balkon op het zuiden. Dat klinkt toch super? En dat is het ook! Aarzel niet en plan die bezichtiging met een van onze makelaars. Wij leiden u graag rond.
- Het appartement heeft de beschikking over een eigen berging in de onderbouw alsmede een privé-parkeerplaats op het met slagboom beveiligde buitenterrein.
- Een wandeling langs de David Bisschopgrift, de surfvijver, in natuurgebied "De Groene Grens" of richting het winkelhart van Veenendaal? Het kan allemaal vanaf deze gunstig gelegen locatie. Ook per auto heeft u uitstekende uitvalwegen.
- Benieuwd naar uw hypotheekmogelijkheden of de verkoopwaarde van uw eigen woning? Neem contact op met VC Makelaars!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 162,38
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

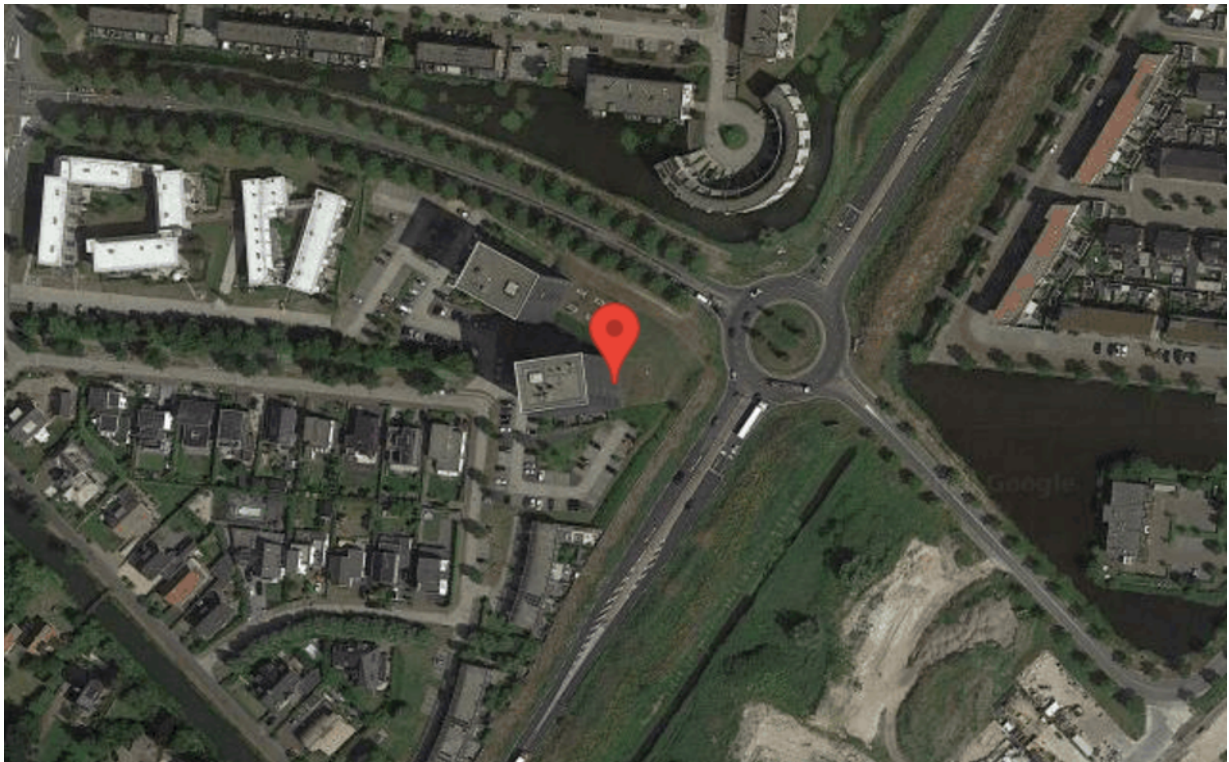
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



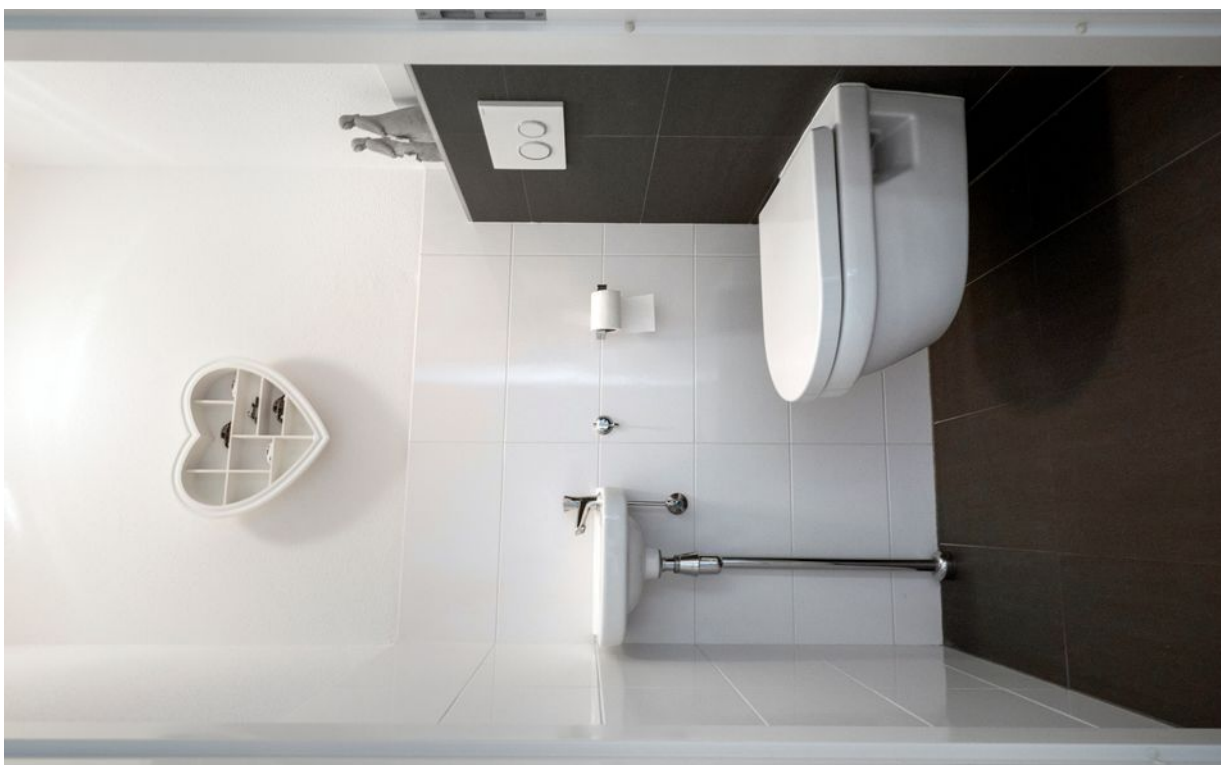
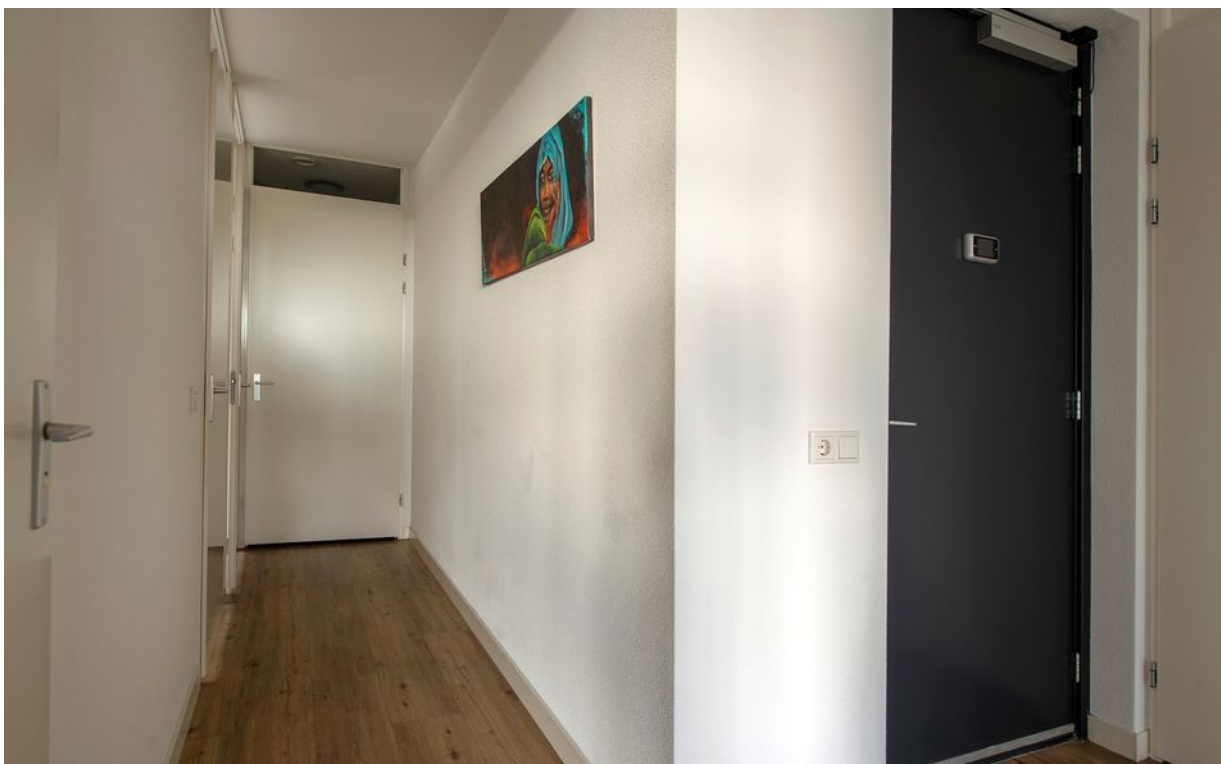
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



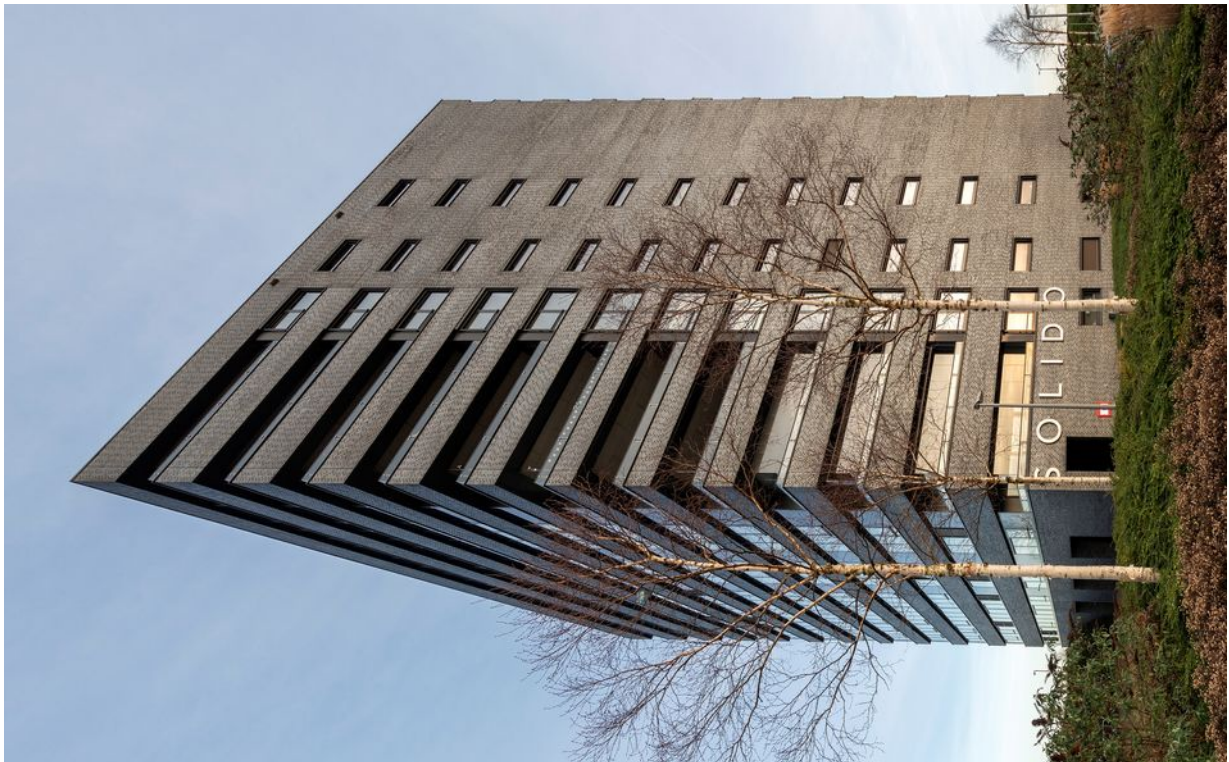
Foto's



Foto's



Foto's





VC Makelaars

Stationsstraat 74
3905 JK Veenendaal
0318-504345
info@vcmakelaars.nl